

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК "КЛЕВЕР"
договора управления многоквартирным домом,
по улице Российская дом 267/3 корпус 1, в 2019 году

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		24.03.2020 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 522 176,48
	начислено за содержание дома	руб.	1 940 026,60
	начислено за услуги управления	руб.	582 149,88
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 269 282,46
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
	Направлено исковых заявлений	ед.	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46582,85
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Подметание территории	руб.	217 958,07
2	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	166 810,93
3	Очистка урн от мусора	руб.	10 416,00
4	Промывка урн	руб.	913,68
	Итого по уборке территории:	руб.	396 098,68
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
5	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	1 260,00
6	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	5 922,00
7	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	144,00
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	40 320,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	47 646,00
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
9	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	7 586,32
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	7 586,32

	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
10	Подметание площадок, ступеней перед входом в подъезд	руб.	743,26
11	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 412,47
12	Мытье пола кабины лифта	руб.	2 944,60
13	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	1 467,34
14	Мытье окон	руб.	1 091,13
15	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	54 343,74
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	111 483,36
17	Мытье первого этажа	руб.	6 757,30
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	27 913,64
19	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	2 327,59
	Влажная протирка:		
20	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	5 525,01
21	Перил лестниц	руб.	10 681,62
22	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	99,60
23	Почтовые ящики	руб.	200,88
24	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	787,21
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	233 778,75
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	685 109,75
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
25	Чистка фильтров системы отопления	руб.	10 833,60
26	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	11 766,72
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	1 956,96
28	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	6 640,80
29	Консервация системы и расконсервация	руб.	26 665,06
30	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 266,40
31	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	20 967,70
32	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1 662,00
33	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	2 096,96
34	Промывка системы отопления	руб.	27 552,90
35	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	30 983,28
36	Рабочая проверка системы в целом	руб.	29 105,63
37	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	12 205,42
38	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	12 205,42
39	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	1 126,47
40	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	69,88
41	Слив и наполнение системы отопления	руб.	15 491,64
42	Снятие показаний счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	40 709,76
43	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
44	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	792,28
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	256 891,15

	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
45	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	5 883,36
46	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
47	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1 038,80
48	Ревизия фильтров	руб.	20 944,96
49	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	831,00
50	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1 048,48
51	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	1 248,48
52	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	52 416,00
53	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5 067,20
54	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	4 690,08
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	39 522,60
56	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 139,84
57	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	27 139,84
58	Чистка прямков и дренажных насосов	руб.	2 166,72
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	190 176,16
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
59	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 095,64
60	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3 215,64
61	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	4 124,16
62	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	24 602,05
63	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4 473,60
64	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	1 747,20
65	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	9 609,60
66	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5 195,68
67	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2 197,84
68	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	4 892,64
69	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, проверка достоверности показаний, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	83 166,72

70	Смена сведодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	5 792,48
71	Смена выключателей	руб.	2 042,20
72	Смена розеток	руб.	2 522,20
73	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6 827,51
74	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	6 827,51
75	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	20 482,52
76	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	16 040,31
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	206 855,50
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	653 922,81
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
77	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	21 951,49
78	Осмотр кровли	руб.	7 047,00
79	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5 539,60
80	Смена врезных дверных замков	руб.	2 290,00
81	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13 000,16
82	Смена керамических плиток в полах	руб.	5 253,26
83	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	1 582,32
84	Ремонт бордюров	руб.	2 880,63
85	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	2 193,47
86	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	34 800,00
87	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	34 800,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	131 337,92
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
88	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
89	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
90	Аварийно-технические работы	руб.	67 171,14
91	Дератизация	руб.	12 063,60
92	Дезинсекция	руб.	24 127,20
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	223 361,94
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	1 693 732,42
93	Абонентское обслуживание	руб.	246 294,18
94	Управления многоквартирным домом.	руб.	582 149,88
	ИТОГО ЗАТРАТ ЗА 2019 ГОД		2 522 176,48
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Наклейка противоскользящей ленты	руб.	287,59
	материалы	руб.	529,00
2	Установка замка на м/площадке "место для хранения картона"	руб.	71,90

	материалы	руб.	175,00
3	Опломбировка приборов учета	руб.	233,66
	материалы	руб.	440,00
	Итого за январь	руб.	1 737,14
	Февраль		
1	Отключение и опломбировка эл.счетчика	руб.	408,26
	материалы	руб.	80,00
2	Опломбировка счетчика ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	262,50
	Итого за февраль	руб.	1 568,55
	Март		
1	Отключение и опломбировка эл.счетчиков	руб.	408,26
	материалы	руб.	45,00
	Итого за март	руб.	453,26
	Апрель		
1	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	116,00
	Итого за апрель	руб.	933,80
	Май		
1	Установка замка-троса	руб.	71,90
2	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	817,80
	материалы	руб.	74,00
3	Посадка деревьев	руб.	718,96
4	Посадка кустов сирени на придомовой территории	руб.	287,59
	Итого за май	руб.	1 970,24
	Июнь		
1	Установка парковочного барьера	руб.	143,79
	материалы	руб.	1 955,00
2	Ремонт на детской площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	260,00
3	Ремонт и покраска лифта	руб.	503,28
	материалы	руб.	2 754,58
4	Закрепление светозащитной сетки на беседку	руб.	431,38
5	Побелка деревьев, кустарников	руб.	186,93
6	Установка замка на контейнер сетку "Хранение картона"	руб.	71,90
	материалы	руб.	50,00
7	Установка информационного щита в лифте	руб.	287,59
8	Обрезка деревьев	руб.	43,14
9	Установка зеркала в лифте	руб.	43,14
10	Опломбировка приборов учета ХВС и ГВС	руб.	584,14
	материалы	руб.	280,00
	Итого за июнь	руб.	7 738,65
	Июль		
1	Установка знака "Инвалид" на парковочное автомобильное место	руб.	43,14
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	143,79
	материалы	руб.	2 160,00
3	Установка велосипедного замка	руб.	71,90
	материалы	руб.	145,00
4	Покраска лифта и лифтовой площадки	руб.	1 150,34
	материалы	руб.	11,00
5	Установка замка	руб.	71,90
	материалы	руб.	235,00
6	Очистка дренажных приемков	руб.	647,07
	материалы	руб.	145,00
7	Опломбировка приборов учета ГВС	руб.	817,80

	материалы	руб.	319,00
	Итого за июль	руб.	5 960,93
	Сентябрь		
1	Ремонт обшивки лифта	руб.	143,79
	материалы	руб.	722,76
2	Ремонт песочницы	руб.	359,48
	материалы	руб.	18,00
3	Установка искусственной неровности	руб.	359,48
	материалы	руб.	6 580,00
4	Ремонт забора на детской площадке	руб.	143,79
	материалы	руб.	63,00
5	Покраска входных дверей	руб.	287,59
	материалы	руб.	1 282,50
6	Ремонт кафельной плитки	руб.	1 006,55
	материалы	руб.	219,00
7	Опломбировка приборов учета	руб.	233,66
	материалы	руб.	224,00
8	Крепление кровли (подстанция)	руб.	359,48
	материалы	руб.	220,00
9	Замена автовоздушника в коллекторной	руб.	680,43
	материалы	руб.	736,95
10	Ремонт ступенек	руб.	359,48
	материалы	руб.	126,05
	Итого за сентябрь	руб.	14 125,99
	Октябрь		
1	Монтаж заземления теплообменников	руб.	575,17
	материалы	руб.	50,00
2	Замена воздухоотводчика в коллекторе	руб.	408,26
	материалы	руб.	714,24
3	Ремонт забора	руб.	215,69
	материалы	руб.	69,00
4	Работа по ограничению эл.энергии	руб.	544,34
	материалы	руб.	55,00
	Итого за октябрь	руб.	2 631,70
	Ноябрь		
1	Ремонт ограждения на детской площадке	руб.	215,69
	материалы	руб.	20,00
2	Опломбировка поэтажных элеткощитовых	руб.	934,63
	материалы	руб.	220,00
3	Замена светодиодных ламп уличного освещения	руб.	1 905,19
	материалы	руб.	3 885,00
	Итого за ноябрь	руб.	7 180,51
	Декабрь		
1	Осмотр и ремонт детской площадки	руб.	1 150,34
2	Ремонт забора	руб.	215,69
3	Ремонт сушилки для белья	руб.	143,79
4	Опломбировка приборов учета	руб.	934,63
	материалы	руб.	309,00
5	Опломбировка поэтажных электрощитовых	руб.	1 051,46
	материалы	руб.	250,00
	Итого за декабрь	руб.	4 054,91
	Итого внеплановые работы за 2019 год	руб.	48 355,68